Краткая корректирующая записка

к проекту окончательной редакции свода правил

СП ХХХ.1325800.20ХХ «Градостроительство. Комплексное территориальное развитие**. Среднеэтажная модель городской среды**».

(Внесенные изменения после рассмотрения комитетом ТК 507 «Градостроительство».)

**1. По тексту СП «Градостроительство. Комплексное территориальное развитие. Среднеэтажная модель городской среды».**

В результате рассмотрения экспертами ТК507 СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. **Среднеэтажная** модель городской среды» получены замечания, по которым были внесены следующие изменения.

1. Изменено название СП на «Градостроительство. Комплексное территориальное развитие. Среднеэтажная модель городской среды» с более широкой областью применения относительно комплексного развития территорий по Градостроительному Кодексу Российской Федерации.

2.Откорректирована область применения в части учета требований при разработке генеральных планов городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, в т. ч. в границах которых предусматривается комплексное развитие территории, при построении среднеэтажной модели городской среды.

3. В раздел «Нормативные ссылки» внесен СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования.

4. По всему тексту показатели плотности застройки уточнены в части их применения относительно плотности земельного участка в жилом квартале, значение «10-44 тыс. м2/га» в соответствии с методикой расчета (Приложение Е) откорректировано на «9-40 тыс. м2/га» в зависимости от группы населенных пунктов.

5. Пункт 4.1.2, Приложение А. Максимальный размер квартала откорректирован в соответствии с п. 5.4 СП 42.13330: площадь квартала 1,7-5,5 га уточнена: 1,7-5 га.

6. Пункт 4.2.1. Термины: «малоэтажные одноквартирные и многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные» заменены на «индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, малоэтажные многоквартирные жилые дома».

7. Пункт 4.2.2. Откорректирована формулировка в части озелененных территорий квартала в соответствие с СП 42.13330.

8. Пункт 4.2.2. Термин: «Открытые общественные пространства» заменен на «Территории общего пользования».

9. Пункт 4.2.2, приложение А. Слово: «парк» заменено на «малый парк» в соответствии с ГОСТ 28329-89 и классификацией СП 475.1325800.

10.Пункт 4.2.7, приложение А. Слова: «Процент застроенности земельных участков» заменены на «Процент застройки земельных участков».

11. Пункты 5.1.1, 8.5, 9.3. Дополнены требованиями к «подземным сооружениям общественного и транспортного назначения».

12. Пункт 7.1, приложение А. Ширина улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч откорректирована на 15 м (вместо 10), количество полос заменено на 2 (вместо 1).

13. Пункт 7.4. Добавлены самокаты как средства индивидуальной мобильности.

14. Пункт 7.6. Откорректированы требования к размещению остановок общественного транспорта.

15. Пункт 7.6. Введен параметр расчёта пятиминутной переходной доступности (скорость 5 км/час).

**2. Пояснительная записка.**

В разделе 7 пояснительной записки учтено влияние на:

- рост индекса качества городской среды в части разнообразия услуг в жилой зоне, разнообразия жилой застройки, количества улиц с развитой сферой услуг и др.;

- увеличение объема налоговых поступлений в бюджет.

Внесены научные исследования, выполненные в 2016-2019 гг. по заказу КБ «Стрелка», на основании которых разработан Стандарт комплексного развития территорий, положения которого нормирует рассматриваемый свод правил.

Дополнительно приведен перечень НИР (АО «ЦНИИПромзданий» и ГАУ «Институт Генплана Москвы»).